HABITAT343-GER-044-26 - ACTA DE CIERRE Y ENTREGABLES FACTIBILIDAD DE LA FASE 1 - ETAPA I

From: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO <consorciorevitalizatuespacio@gmail.com>
5/4/2026, 12:32:57 PM
To: ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, Diego Oliveros <diego.oliveros@habitatbogota.gov.co>, Laura Mantilla Villa <laura.mantilla@habitatbogota.gov.co>, Evelin Peña Tomann <evelin.pena@habitatbogota.gov.co>
Cc: angela.ramirez@grupoarca.com.co, Alfredo Moncada <alfredo.moncada@grupoarca.com.co>, Diana Monroy <diana.monroy@grupoarca.com.co>, coordinacion.juridica@grupoarca.com.co

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Arq Camilo Torres

Director de Operaciones

Bogotá D. C.

REFERENCIA: CONTRATO 1266-2025- GRUPO 1: **" REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT-GRUPO 1"**

Asunto: ACTA DE CIERRE Y ENTREGABLES FACTIBILIDAD DE LA FASE 1 - ETAPA I

Cordialmente,

--

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-23185
Fecha: 2026-05-04 15:50:12
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-"HABITAT343-GER-044-26 - ACTA DE CIERRE Y ENTREGABLES
Destino: SUB.INTERVENCIONES
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

COORDINACIÓN TÉCNICA
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO
AV. CARRERA 28 No. 37 – 56 BOGOTÁ D.C.
TEL: 4721130-7048874-7040057 Cel 310 2144320
consorciorevitalizatuespacio@gmail.com

CONREVITALIZATUESPACIO/HABITAT343-TEC-044-26

Bogotá D.C. 04 de mayo de 2026

Señores:
CONSORCIO POLIGONOS 2026
Luís Abelardo Hoyos Aguirre
Representante Legal
Bogotá D. C.
Correo: consorciopoligonos.26@gmail.com

REFERENCIA: HABITAT 1325-2025- GRUPO 1: **" REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1"**

ASUNTO: ACTA DE CIERRE Y ENTREGABLES FACTIBILIDAD DE LA FASE 1 - ETAPA I

Respetados Señores,

Por medio del presente y de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales, enviamos link de drive con los entregables suscritos por la interventoría y el contratista correspondientes a la fase I de factibilidad de la etapa I del contrato de obra No 1266 de 2025:

https://drive.google.com/drive/folders/1Tb47YjdGwUnmxD_i3JpM_4JeYYu4PV-E?usp=drive_link

Así mismo adjuntamos el Acta de Cierre de la Fase I de la Etapa 1, debidamente suscrita por la interventoría y el consultor para los trámite correspondientes.

Agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO
Directora Interventoría
CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO

ACTA DE CIERRE DE FASE 1 DE ETAPA 1

PROYECTO: REALIZAR LA FACTIBILIDAD DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 1)

FECHA: 20 de abril de 2026

INTERVENTORÍA	
Contrato No.	1325 de 2025
Objeto del Contrato	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 1"
CONTRATISTA	
Contrato No.	1266 de 2025
Objeto del Contrato	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 1)

Introducción:

Consideraciones:

- Que el proyecto: "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 1) está estructurado en dos etapas: la Etapa 1, que comprende la factibilidad, los estudios y diseños y aprobaciones, y se subdivide en la Fase I (Factibilidad), con una duración de 2 meses, la Fase II (Estudios y diseños), con una duración de 3 meses y la Fase III (aprobaciones), con una duración de 3 meses; y la Etapa 2, que corresponde a la construcción de las obras.
- Que la Fase I de la Etapa I tuvo una duración de dos (2) meses, iniciada el 9 de febrero de 2026 y finalizando el 8 de abril de 2026.
- Que dentro de las actividades relevantes para esta fase de factibilidad se establecieron en el Anexo Técnico, las siguientes:

ACTA DE CIERRE DE FASE 1 DE ETAPA 1

- La recopilación y análisis de información primaria y/o secundaria.
- El diagnóstico del estado actual de la infraestructura existente.
- El análisis normativo de los predios objeto de intervención (vías y parques).
- Las consultas y mesas técnicas ante entidades de orden distrital y/o nacional que apliquen.
- El análisis para avanzar en el diseño de detalle de las intervenciones desde los componentes: Técnico, jurídico, financiero, social, ambiental, etc.
- La estimación de costos de las intervenciones con un grado de precisión de 75% a 80%.
- La entrega de los documentos requeridos en los anexos y apéndices técnicos del proceso con las respectivas aprobaciones de la Interventoría.

- Que durante esta etapa se realizaron las actividades previstas en el Anexo Técnico, correspondientes a los componentes descritos a continuación:

1. Componente de topografía
2. Componente de verificación normativa
3. Componente de diseño arquitectónico y urbano.
4. Componente de vías, transporte y movilidad.
5. Componente de geotecnia.
6. Componente de mitigación de riesgos (en los grupos aplicables)
7. Componente de pavimentos.
8. Componente de redes hidrosanitarias, secas y de gas.
9. Componente de estructuras.
10. Componente de arqueología.
11. Componente BIM para la coordinación de los diseños y actividades de obra.
12. Componente de presupuesto, programación y especificaciones técnicas para la construcción.
13. Componente ambiental y SST.
14. Componente social y de participación ciudadana.

- Que la Interventoría ha verificado y certificado el cumplimiento de las actividades establecidas en esta fase, concluyendo que se cumplieron los requisitos técnicos, administrativos y legales.
- Que, en virtud de lo anterior, se da por finalizada formalmente la Fase I de la Etapa I.

ACTA DE CIERRE DE FASE 1 DE ETAPA 1

Verificación del cumplimiento de la Fase I de la Etapa I

De acuerdo con las actividades previstas en el contrato de obra, se verificó el cumplimiento de los siguientes entregables correspondientes a la Fase I de la Etapa I elaborados por el Contratista de consultoría Contrato No. 1266 de 2025 y aprobados por la Interventoría Contrato No.1325 de 2025.

Cronograma de Actividades Etapa I:

El cronograma de actividades de la Etapa 1 fue entregado por el Contratista el 24 de febrero de 2026 mediante comunicación POL2026-042-2026. Tras las revisiones y observaciones efectuadas por la Interventoría con oficios HABITAT343-GER-016-26 y HABITAT343-TEC-025-26, el cronograma fue aprobado el 09 de marzo del 2026. La versión final, con radicado 1-2026-11163, fue remitida digitalmente a la entidad el 09 de marzo mediante el oficio HABITAT343-GER-021-26.

Productos de la Fase 1 Etapa 1 Factibilidad del componente técnico:

- Componente de topografía
- Componente de verificación normativa – Trámites ante Entidades
- Componente de diseño arquitectónico y urbano.
- Componente de vías, transporte y movilidad.
- Componente de geotecnia.
- Componente de mitigación de riesgos (en los grupos aplicables)
- Componente de pavimentos.
- Componente de redes hidrosanitarias, secas y de gas.
- Componente de estructuras.
- Componente de arqueología.
- Componente BIM para la coordinación de los diseños y actividades de obra.
- Componente de presupuesto, programación y especificaciones técnicas para la construcción.

1. Componente de topografía

Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1:

El Contratista realizó la entrega del informe topográfico el 31 de marzo de 2026 mediante el comunicado No POL2026-092-2026. Tras la revisión de la Interventoría, se emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-048-26 del 8 de abril.

2. Componente de verificación normativa – Trámites ante Entidades

Entrega Informe Reporte Consulta A Entidades:

El Contratista realizó la entrega de la metodología predial el 18 de marzo del 2026 por medio del comunicado No POL2026-063-2026, los oficios enviados a las alcaldías locales sobre restitución de espacio público el 19 de marzo por medio del comunicado No POL2026-069-2026, el informe de reporte de consulta a entidades el 30 de marzo del 2026 por medio del comunicado No POL2026-083-2026, el cual contiene el Informe Estudio de Títulos y Gestión Predial. El Contratista entregó la segunda versión de la metodología predial el 01 de abril por medio del comunicado No. POL2026-098-2026. Tras el proceso de revisión de la Interventoría y ajustes a las observaciones realizadas, la Interventoría emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-055-26 del 15 de abril de 2026.

3. Componente de diseño arquitectónico y urbano.

Metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico:

El Contratista realizó la entrega de metodología de diseño arquitectónico, urbano y paisajístico el 31 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-094-2026. Tras la revisión de la Interventoría, se emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-049-26 del 8 de abril.

Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico:

El Contratista realizó la entrega del informe de recopilación y análisis del componente arquitectónico, urbano y paisajístico el 31 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-097-2026. Tras la revisión de la Interventoría, se emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-049-26 del 8 de abril.

4. Componente de vías, transporte y movilidad.

Metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad:

El Contratista realizó la entrega de la metodología de diseño geométrico, tránsito y señalización el 31 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-090-2026. Tras la revisión de la Interventoría, se emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-050-26 del 8 de abril.

Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad:

El Contratista realizó la entrega del informe de recopilación y análisis de información de tránsito el 01 de abril de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-096-2026. Tras la revisión de la Interventoría, se emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-050-26 del 8 de abril.

5. Componente de geotecnia.

Productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico:

El Contratista realizó la entrega del informe del plan de exploración y metodología de geotecnia el 31 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-088-2026. Tras el proceso de revisión de la Interventoría y atención de observaciones realizadas, el Contratista remitió la versión ajustada con oficio POL2026-109-2026 el 14 de abril de 2026. La Interventoría emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-056-26 del 15 de abril de 2026

7. Componente de pavimentos.

Productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos:

El Contratista realizó la entrega del informe del plan de exploración y metodología de pavimentos el 31 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-089-2026. Tras el proceso de revisión de la Interventoría y atención de observaciones realizadas, el Contratista remitió la versión ajustada con oficio POL2026-106-2026 el 14 de abril de 2026. La Interventoría emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-054-26 del 15 de abril.

8. Componente de redes hidrosanitarias, secas y de gas.

Informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario:

El Contratista realizó la entrega del informe de metodología de redes húmedas el 31 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-093-2026. El Contratista realizó la entrega del informe de recopilación y análisis de información de redes húmedas el 31 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-095-2026. Tras el proceso de revisión de la Interventoría y atención de observaciones realizadas, el Contratista remitió la versión ajustada de la información, con oficio POL2026-108-2026 el 14 de abril de 2026. La Interventoría emite concepto de Aprobación Condicionada, mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-058-26 del 15 de abril.

Informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas:

El Contratista realizó la entrega del informe de redes secas el 30 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-081-2026. Tras el proceso de revisión de la Interventoría y atención de observaciones realizadas, el Contratista remitió la versión ajustada de la información, con oficio POL2026-107-2026 el 14 de abril de 2026. La Interventoría emite concepto de Aprobación Condicionada, mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-058-26 del 15 de abril.

9. Componente de estructuras.

Informe estructuras:

El Contratista realizó la entrega del informe estructural POL2026-082-2026 el 30 de marzo. Tras el proceso de revisión de la Interventoría y atención de observaciones realizadas por parte del Contratista, la Interventoría emite concepto de Aprobación, mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-059-26 del 15 de abril.

10. Componente de arqueología.

Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico:

El Contratista realizó la entrega de los documentos para revisión, correspondientes a los Insumos para registro ante el ICANH, conforme con el programa de arqueología preventiva, el 18 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-064-2026. Tras la revisión de la Interventoría y ajustes a las observaciones realizadas, se aprueba para su radicación ante la Entidad, mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-046-26 del 31 de marzo.

11. Componente BIM para la coordinación de los diseños y actividades de obra.

Entrega Documento BEP (Plan De Ejecución BIM):

El Contratista realizó la entrega de los documentos para revisión, correspondientes al Plan De Ejecución BIM, el 24 de marzo de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-074-2026. Tras la revisión de la Interventoría y ajustes a las observaciones realizadas, se emite concepto de aprobación para su implementación, mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-044-26 del 27 de marzo de 2026.

12. Componente de presupuesto, programación y especificaciones técnicas para la construcción.

Cronograma de Actividades Etapa I:

El cronograma de actividades de la Etapa 1 fue entregado por el Contratista el 24 de febrero de 2026 mediante comunicación POL2026-042-2026. Tras las revisiones y observaciones efectuadas por la Interventoría con oficios HABITAT343-GER-016-26 y HABITAT343-TEC-025-26, el cronograma fue aprobado el 09 de marzo del 2026. La versión final, con radicado 1-2026-11163, fue remitida digitalmente a la entidad el 09 de marzo mediante el oficio HABITAT343-GER-021-26.

Cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1:

El Contratista realizó la entrega del presupuesto de la fase de factibilidad el 01 de abril de 2026 mediante el comunicado No. POL2026-099-2026. Tras el proceso de revisión de la Interventoría y atención de observaciones realizadas por el Contratista remitió la versión ajustada con oficio POL2026-111-2026 el 14 de abril de 2026. La Interventoría emite

concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-057-26 del 15 de abril de 2026.

13. Componente ambiental y SST.

Productos de la Fase 1 Etapa 1 Factibilidad del Componente Ambiental y SST

El Contratista realizó la entrega del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo cronograma de actividades el 25 de febrero del 2026 por medio del comunicado No POL2026-040-2026, cronograma actividades ambientales etapa 1 el 25 de febrero del 2026 por medio del comunicado No POL2026-041-2026, línea base ambiental el 05 de marzo del 2026 por medio del comunicado POL2026-049-2026, determinantes ambientales el 10 de marzo del 2026 por medio del comunicado No POL2026-052-2026 y el informe de metodología SST el 30 de marzo del 2026 por medio del comunicado No. POL2026-086-2026. Tras la revisión de la Interventoría y ajustes a las observaciones realizadas, se emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-052-26 del 08 de abril.

14. Componente social y de participación ciudadana.

Productos de la Fase 1 Etapa 1 Factibilidad del Componente Social y de participación ciudadana

El Contratista realizó la entrega de la caracterización social el 24 de marzo de 2026 por medio del comunicado POL2026-044-2026, el plan de gestión social y cronograma el 26 de febrero de 2026 por medio del comunicado No POL2026-044-2026 y la metodología, convocatoria y presentación de la reunión de inicio del componente social el 02 de marzo de 2026 por medio del comunicado POL2026-047-2026. Tras la revisión de la Interventoría y ajustes a las observaciones realizadas, se emite concepto de aprobación mediante el comunicado No HABITAT343-TEC-051-26 del 08 de abril.

Acuerdos:

1. Firmas de los informes en su versión final para entrega a la entidad de manera oficial.
2. Las partes acuerdan continuar con el cumplimiento de las obligaciones contractuales en el marco de esta nueva fase del proyecto.
3. Se deja constancia de que cualquier incumplimiento en los plazos establecidos dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el contrato.

Documentos de soporte:

- Oficios que confirman la recepción, aprobación y remisión de SDHT del Cronograma de Actividades de la Etapa 1.
- Oficios que confirman la recepción, aprobación de los entregables que conforman la fase I de factibilidad de la Etapa I

ACTA DE CIERRE DE FASE 1 DE ETAPA 1

Conformidad y autorización:

Una vez revisada la información y verificado el cumplimiento de las actividades de la Fase 1, Etapa 1 de Estudios y diseños, se autoriza el inicio de la Fase 2 de la Etapa 1 de Estudios y Diseños, de conformidad con lo establecido en el Contrato 1325 de 2025.

Elaboró: Ángela María Ramírez Salgado – Directora Interventoría Consorcio Revitaliza Tu Espacio AR
Revisó: Diego Felipe Oliveros P. – Contratista Dirección de Operaciones
Revisó: Laura Mantilla Villa – Andrea Guzmán – Contratistas Dirección de Operaciones

En constancia de lo anterior, firman:

POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	POR EL CONTRATISTA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O OBRA	POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
Nombre: Camilo Eduardo Torres	Nombre: Luís Abelardo Hoyos Aguirre	Nombre: Juan Alejandro Cardona Romero
Cargo: Director de Operaciones SDHT - Supervisor	Cargo: Representante Legal Consorcio Polígonos 2026	Cargo: Representante Legal Consorcio Revitaliza Tu Espacio
Firma: _____	Firma: _____	Firma: _____